

כ"ט חשוון תשפ"ב  
04 נובמבר 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0278 תאריך: 03/11/2021 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	בן שאול יעקב	גלבע אמיר 9	2289-009	21-1403	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	לב לילך	קהילת ביאלסטוק 11	0844-011	21-1435	2
5	שינויים/חידוש היתר	פרחי גורדון בע"מ	בן יהודה 47	0025-047	21-1427	3

## פרוטוקול החלטות

ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה : 21-0017-2 תאריך : 27/10/2021 שעה : 09:00  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

השתתפו הי"ה :  
חברי הועדה :

שלמה מסלאוי	חבר מועצה
דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
ליאור שפירא	מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי, יו"ר מועצת העיר
אסף הראל	חבר מועצה
אופירה יוחנן וולק	חברת מועצה
ציפי ברנד פרנק	סגנית ראש העיריה
מיטל להבי	סגנית ראש העיריה
מלי פולישוק	נציגה בעלת דעה

נציגים בעלי דעה מייצעת :

נעדרו הי"ה :  
חברי הועדה :

רועי אלקבץ	חבר מועצה
חן אריאלי	סגנית ראש העירייה
עבד אבו שחאדה	חבר מועצה
גל שרעבי	המשנה לראש העירייה
אלחנן זבולון	סגן ראש העיריה
אדר' חגית אלדר	מ"מ נציגת שר הפנים
אדר' טלי דותן	מ"מ נציגת שר הפנים
אדר' עמית גולדשטיין	מ"מ נציג שר הפנים
נילי יוגב	נציגת השר לאיכות הסביבה
טל בן דוד כהן	מ"מ נציגת השר לאיכות הסביבה
אינג' לזר פלדמן	נציג שר הבינוי והשיכון
אינג' ולרי פוהורילס	נציגת שר הבריאות
רפ"ק מוטי מאירי	נציג שר המשטרה
גילי טסלר-אשכנזי	נציגת מינהל מקרקעי ישראל
משה רענן	נציגת כיבוי אש
אדר' בתיה מלול	נציגת מינהל התכנון
דייגו ברקן	נציג רשות העתיקות

נציגים בעלי דעה מייצעת :

נכחו הי"ה :

עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר

נעדרו :

אדר' אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה
אינג' פרידה פיירשטיין	מהנדסת רישוי בכירה
אלנה דוידזון	מהנדסת רישוי בכירה
אינג' מרגריטה גלזמן	מהנדסת רישוי בכירה
אינג' מאיר טטרו	מהנדס רישוי בכיר
אינג' יבגניה פלוטקין	מהנדסת רישוי בכירה

מרכז הועדה :

עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה
לימור קנדיל	ע. בכירה למרכזת הועדה
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה



עמ' 2  
2289-009 21-1403 <ms\_meyda>

**לאור הנימוק ם שצוינו לעיל , לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-1352 מ- 01/01/2014 עד 31.12.2021 בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות , מילוי דרישות מהנדס העיר.**

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-1435	תאריך הגשה	01/11/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	קהילת ביאלסטוק 11	שכונה	הדר-יורסף
גוש/חלקה	511/6636	תיק בניין	0844-011
מס' תב"ע	2204, ג1, תמ"א 34/ב4	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לב לילך	רחוב קהילת ביאלסטוק 11, תל אביב - יפו 6970445
בעל זכות בנכס	מנהל מקרקעי ישראל	ת.ד. 7246, תל אביב - יפו 6107201
עורך ראשי	גרינשפון זויה	רחוב ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723
מתכנן שלד	גרינשפון זויה	רחוב ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723

### מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם בעל ההיתר מס' 19-0600 שניתן ב-04/11/2019 מ-לילך לב ת.ז. 031870838, עדי זומר ת.ז. 0273887192 ל-לילך לב בלבד.

היתר מס' 19-0600 ניתן ל- הריסת יח"ד קיימת באגף הקיצוני הצפוני כולל מחסן והקמת יח"ד חדשה בת 2 קומות עם ניצול חלל גג הרעפים עבור יח"ד אחת בקיר משותף לצידה הדרומי.

התקבלה בקשה מטעם בעלת ההיתר המקורי ובעלת ההיתר החדש לשינוי שם בעל ההיתר מ- לילך לב ועדי זומר ל-לילך לב בכפוף לכל ההתחייבויות אשר ניתנו במסגרת ההיתר.

לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לשינוי שם בעל ההיתר הכוללים מכתב מפורט מבעל ההיתר, מכתב הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד להמשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי השם.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 19-0600 מתאריך 04/11/2019, שהוצא להריסת יח"ד קיימת באגף הקיצוני הצפוני כולל מחסן והקמת יח"ד חדשה בת 2 קומות עם ניצול חלל גג הרעפים עבור יח"ד אחת בקיר משותף לצידה הדרומי, - מ-לילך לב ת.ז. 031870838, עדי זומר ת.ז. 0273887192 ל-לילך לב בלבד.

בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

הערה: ההיתר לשינוי שם לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 0278-21-1 מתאריך 03/11/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 19-0600 מתאריך 04/11/2019, שהוצא להריסת יח"ד קיימת באגף הקיצוני הצפוני כולל מחסן והקמת יח"ד חדשה בת 2 קומות עם ניצול חלל גג הרעפים עבור יח"ד אחת בקיר משותף לצידה הדרומי, - מ-לילך לב ת.ז. 031870838, עדי זומר ת.ז. 0273887192 ל-לילך לב בלבד.

עמ' 4  
0844-011 21-1435 <ms\_meyda>

**בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.**

**הערה: ההיתר לשינוי שם לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.**

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-1427	תאריך הגשה	31/10/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	בן יהודה 47	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	65/6905	תיק בניין	0025-047
מס' תב"ע	תמ"א 4/18, תמ"א 36/א, תמ"א 34ב/4, תמ"א 38א/3, תמ"א 3/38א, תמ"א 23א/4, תמ"א 2/4, תמ"א 2/38א, תמ"א 18א, תמ"א 10ד/10א, תמ"א 12/ד, צ, ע, ס, נ, מ, ח, 9086, 9083, 9081, 9077, 9072, 9065, 9062, 9024, 9021, 9017, 9010, 9007, 9005, 9002, 9001, 75, 74, 680, 636, 541, 4800, 44, 44', 4241, 4053, 3954, 3616א, 348, 3458, 287, 281, 219, 1186, 348)מ	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פרחי גורדון בע"מ	ת.ד. 1, תל אביב - יפו 6100001
בעל זכות בנכס	פרחי גורדון בע"מ	ת.ד. 1, תל אביב - יפו 6100001
עורך ראשי	רוה שמואל	רחוב צבי 12, רמת גן 5250429
מתכנן שלד	שליו דורון	רחוב בר כוכבא 23, בני ברק 5126002
מורשה חתימה מטעם המבקש	טוסי רונן	רחוב בן יהודה 244, תל אביב - יפו 6350106

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0816 שניתן בתאריך 14/11/2018 השלמת בניית תוספות ושינויים שאושרו בהיתר מס' 13-0132 מ-2013 (הבנייה לא הסתיימה בתקופת תוקף ההיתר), בבניין קיים למגורים ומסחר בן 3 קומות מעל קומת מרתף גלוי.

התקבלה בקשה מטעם המבקש להארכת תוקף היתר: "עם פרוץ מגפת הקורונה נתקל הקבלן בקשיים של גיוס כח אדם להמשך תקין ורציף של הליך הבנייה, בנוסף רח' בן יהודה נסגר כידוע ע"י חברת נת"ע כחלק מהעבודות הרכבת הקלה, דבר המקשה כניסה ויציאה מהאתר ודורש תיאום מיוחד דבר נוסף שמעקב את העבודות" לבקשה צורף מכתב הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק של בעל ההיתר.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדר היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים ביום כניסתו לתוקף.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0816 לשלוש שנים נוספות מ-14/11/2021 עד 14/11/2024 בהתאם לפסק הדין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פי ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 6

0025-047 21-1427 <ms\_meyda>

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (הארכת תוקף ודחיית מועדים), התש"ף, 2020.

**החלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 0278-21-1 מתאריך 03/11/2021**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0816 לשלוש שנים נוספות מ- 14/11/2021 עד 14/11/2024 בהתאם לפסק הדין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פי ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (הארכת תוקף ודחיית מועדים), התש"ף, 2020.